

## Gemeinschaftlich wohnen – professionell organisiert

Investieren Sie in die Zukunft: in ein innovatives Wohnkonzept

## Der Bedarf nach neuen Wohnkonzepten ist da. Es ist Zeit, ihn zu erfüllen.

Viele Singles und junge Familien wünschen sich mehr nachbarschaftliche Gemeinschaft, weniger Anonymität und ein soziales Miteinander der Generationen. Gleichzeitig wollen die wenigsten Senioren ins Altersheim ziehen. Gerade die Generation, die jetzt in den Ruhestand geht und immer selbstbestimmt gelebt hat, möchte sich auch im Alter nichts vorschreiben lassen. Will man seinen Traum vom Wohnen in Eigeninitiative verwirklichen, braucht es ein passendes Grundstück und Mitstreiter – plus viel Engagement, Durchhaltevermögen, Kapital und Zeit. Zu viel für die meisten!

Die Zeit ist somit reif, innovatives Wohnen professionell so zu organisieren, dass Individualität und Privatheit gesichert sind und ein Miteinander gelingt – unabhängig von Alter, sozialem Status, Einschränkung oder Behinderung. Und genau dies ist das Ziel beim innovativen Quartierskonzept – bei iQ.

Bestärkt fühlen wir uns von den vielen positiven Reaktionen auf unser Konzept, ob von den direkten Zielgruppen oder von Kommunen – bis hin zu konkreten Projektangeboten.



## Das Konzept-e-Netzwerk

Konzept-e hat sich auf die Themen Bildung und Betreuung spezialisiert. Wir betreiben seit über 25 Jahren Kinderhäuser, führen Schulen und bilden Erzieherinnen und Erzieher aus. Wir arbeiten nach der Prämisse, dass Menschen Raum benötigen, um sich optimal entfalten und entwickeln zu können. Jeder Einzelne braucht eine interessante Umgebung und Kontakte mit anderen Menschen, um ein glückliches, selbstbestimmtes Leben führen zu können.

Auf die Erfahrungen, die wir bei diesen Projekten gesammelt haben, bauen wir nun bei unserem neuen Geschäftsfeld iQ.



## Die Finanzierung

Die Wohnprojekte sind genossenschaftlich organisiert. Das Finanzierungskonzept ruht auf mehreren Säulen:

- Die Mitglieder der Konzept-e für Lebensräume eG
- Externe Finanzierungspartner
- Öffentliche Fördermittel
- Verkauf eines Teils der Wohnungen an künftige Bewohnerinnen und Bewohner
- Mieteinnahmen

Wir bieten damit erstmals externen Partnern die Chance, an unserem unternehmerischen Wachstum zu partizipieren. Unser Angebot richtet sich an Stiftungen, Unternehmen und Einzelpersonen, die ein sinnvolles Investment suchen – bei zugleich solider Rendite.

Im Übrigen wird die Entwicklung derartiger Quartiere – derzeit handelt es sich dabei meist um Bauherrngemeinschaften – durch diverse Förderprogramme unterstützt. Zudem fördert die Bundesregierung mit dem Pflegeneuausrichtungsgesetz (PNG) explizit betreute Wohngruppen durch einen Zuschlag.

## Alles aus einer professionellen Hand

Wir verbinden unser innovatives Konzept mit stringenter Professionalität. In Zusammenarbeit mit einem renommierten Bauträger bieten wir alles aus einer Hand – von der Projektierung, Planung, Finanzierung und dem Vertrieb über den Bau bis zum Management der Wohnanlage, über das wir mit festgelegten Standards die Quartiersqualität langfristig sichern. Wir sind für unsere Finanzierungspartner und Kommunen ein verlässlicher Partner.

Wesentlich für das Gelingen ist die Architektur und Raumplanung. Wir konzipieren die Wohnungen als Eigentums- und Mietwohnungen so, dass sie an unterschiedlichste Bedürfnisse angepasst werden können – bezüglich Größe, Komfort oder behindertengerechter Ausstattung. Zudem schaffen wir im Quartier Raum für selbstverständliche Begegnungen – zum Beispiel durch gemeinsam nutzbare Freiflächen, Werkstätten, Gemeinschaftsräume oder auch eine Gastronomie.





## Unser Herzstück: Das Quartiersmanagement

Obwohl das gemeinschaftliche Miteinander schon durch die Architektur gefördert wird, geht es nicht ohne eine professionelle Organisation. Wichtig ist zum Beispiel, dass im Quartier auch tatsächlich Menschen unterschiedlichen Alters und in unterschiedlichen Lebenssituationen wohnen. Dafür zu sorgen ist unsere Aufgabe als Betriebsträger.

Der Quartiersmanager wiederum ist zugleich Moderator und Initiator. Zusammen mit den Bewohnern entwickelt er ein Gesamtkonzept in das auch Anwohner und die Gemeinde mit einbezogen werden. Er organisiert gemeinsame Aktionen, baut ein lebendiges Netzwerk auf und entwickelt ein attraktives Infrastrukturangebot.

Das Quartiersforum ist ein Ort der Begegnung, des Austauschs und der Kultur, in dem selbstverständlich auch Gäste und Nachbarn aus der Umgebung herzlich willkommen sind.



# Weitere Informationen?

Gerne beantworten wir in einem persönlichen Gespräch Ihre Fragen und informieren Sie detaillierter über unsere innovativen Quartierskonzepte.

[www.freelance-project.de](http://www.freelance-project.de)

Konzept-e für Bildung und Soziales GmbH

Silke Hachenberg

Bereichsleitung

Wankelstraße 1

70563 Stuttgart

Telefon +49 (0) 711 656960-32

Telefax +49 (0) 711 65696090-32

[silke.hachenberg@konzept-e.de](mailto:silke.hachenberg@konzept-e.de)

[www.konzept-e.de](http://www.konzept-e.de)

Hannes Hoffmann

Projektmanagement

Wankelstraße 1

70563 Stuttgart

Telefon +49 (0) 711 656960-23

Mobil +49 (0) 176 2454591

[hannes.hoffmann@konzept-e.de](mailto:hannes.hoffmann@konzept-e.de)